நேற்றையதினம் நடந்த மானியக் கோரிக்கையில் கூட அது பற்றித் தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அந்தப் பணி செய்கிற பொழுது நிரந்தரமான பரிகாரம் காண முடியாது. சில வருடங்களுக்கு மட்டுமே ரூபாய் 15 இலட்சம் என்று செலவழிக்கும் போது அரசுக்கு ஏகப்பட்ட நஷ்டம் ஏற்படுகிறது. ஆகவே, அதற்குச் சரியான முறையில் தீர்வு காண்பதற்கு நிரந்தரமாக ஏதாவது வழி உண்டா என்பதை நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கையிலே சொல்லப்பட்டிருப்பது போல ஏறக்குறைய ரூபாய் 16 இலட்சம் ரிப்பேர் செய்வதற்காக அரசால் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதிலேதான் 40 சதவீதம் வேலைகள் முடிந்திருக்கின்றன ; மீதி வேலைகள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன ; அடுத்த மாதத்திற்குள்ளாக வேலைகள் முடிந்துவிடும்—ரிப்பேருக்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட தொகையைத் தவிர, வேறு பணிகளும் அவ்வப்போது செய்யப்படுகின்றன. நிரந்தரமாகப் பரிகாரம் என்றால், அதை இடித்துவிட்டு வேறு கட்டினால்தான் நிரந்தரமான பரிகாரமாக இருக்கும். அது குறித்து, இப்பொழுது ஏதும் செயற்குறிப்பு அரசிடத்திலே இல்லை. இப்பொழுது ஏற்பட்டிருக்கின்ற பழுதுகளை முழுமையாகச் சீர் பார்த்து அதைச் சரிப்படுத்தித் தர அரசு வேண்டிய நிதியை ஒதுக்கி வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு அறிவுறுத்தி அந்தப் பணிகளைச் செய்யும்.

திருமதி பா. வளர்மதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த வீடுகள் எல்லாம் 1958 ஆம் வருடத்திலேயிருந்து 1974 ஆம் ஆண்டு வரை கட்டப்பட்ட வீடுகள். ஆக, பல வருடங்களுக்கு முன்னால் கட்டப்பட்ட வீடுகளாக இருக்கிற காரணத்தால் அமைச்சர் சொன்னதைப் போலவே அங்கே இருப்பவர்களை வேறிடத்திற்கு மாற்றிவிட்டு, அவற்றை இடித்துவிட்டு, புது வீடுகளை வரும் ஆண்டிலாவது கட்டுவதற்கு அரசு முயற்சிக்குமா என நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னையிலே அரசு ஊழியர்களுக்கான வாடகைக் குடியிருப்பு 3 இடங்களில்தான் இருக்கின்றன. எனவே, உடனடியாக இடிக்கின்ற பிரச்சினை இப்பொழுது இல்லை. தேவையை முன்னிட்டு மேற்கொண்டும் குடியிருப்புகளைக் கட்ட அரசு முயற்சிக்கும்.

(ஊ) தொழிற்பேட்டை குடியிருப்புகளைத் தொழிலாளர்க்கே சொந்தமாக்குதல்.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ‘‘தமிழ்நாடு தொழிற்பேட்டை குடியிருப்புக்களை தொழிலாளர்களுக்குச் சொந்தமாக்கி தரப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டும் இன்னும் அமுல்படுத்தாததால்

ஏற்பட்டுள்ள நிலை குறித்த '' அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் கைத்தறி துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவைமுன் கீழ்க்கண்ட அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன்:

அறிக்கை

தொழிலாளர் மலிவு வாடகை வீட்டு வசதி திட்டத்தின் கீழ் தனியார், பொதுத்துறை, கூட்டுறவுத் துறையின் கீழ் இம்மாநிலத்தின் பல்வேறு பகுதிகளில் கீழ்க்கண்ட எண்ணிக்கையுள்ள வீடுகள் இந்நாள்வரை கட்டப்பட்டுள்ளன :—

1.	தனியார் துறை	1,206
2.	வீட்டு வசதி வாரியத்தால் பராமரிக்கப்படுபவை	3,046
3.	'சிட்கோ' நிறுவனத்தால் பராமரிக்கப்படுபவை	1,111
4.	கூட்டுறவுத் துறை	2,459

2. இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகள் தொழிலாளர்களுக்கு வாடகை முறையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டன. தொழிலாளர்கள் ஓய்வு பெறும்பொழுது அல்லது அவர்களது வருமான வரம்பு மாதம் ரூபாய் 500-க்கு மேல் உயரும்பொழுது தொழிலாளர்கள் தமக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வீடுகளை காலி செய்ய வேண்டும். ஆனால் நடைமுறையில் இதை பின்பற்ற இயலவில்லை. தற்பொழுது மிக அதிக எண்ணிக்கையில், ஓய்வு பெற்ற மற்றும் வருமான உயர்வு பெற்ற தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து வீடுகளில் இருந்து வருகின்றனர். ஆகவே, மைய அரசு 1978 மற்றும் 1979 ஆம் ஆண்டுகளில் பொதுத்துறை, தனியார் துறை, கூட்டுறவுத் துறை ஆகியவற்றின்கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகளை, அவ்வீடுகளில் குடியிருக்கும் தொழிலாளர்களுக்கே விற்று விடலாம் என்று மாநில அரசிற்குப் பரிந்துரை செய்தது. மேலும் அவ்வீடுகளில் குடியிருக்கும் தொழிலாளர்கள் அவ்வீடுகளை தமக்கே உடைமையாக்கித் தர வேண்டும் என்று திரும்பத் திரும்ப கோரிக்கையை வலுவாக எழுப்பி வந்ததால், அரசு அவர்களின் கோரிக்கையை பரிவுடன் பரிசீலனை செய்து, இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகளை அங்கு குடியிருக்கும் உண்மையான தகுதியுடைய தொழிலாளர்களுக்கு விற்று விடலாம் என்று முடிவு செய்யப்பட்டது.

இத்திட்டம் சம்பந்தமாக சில கூடுதல் விவரங்கள் சேகரிக்கப்பட்டு வருகிறது. அவை கிடைத்தவுடன் விரைவில் ஆணை வெளியிடப்படும்.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அந்த விவர அறிக்கையில் 4 துறைகளின் சார்பாக ஏறத்தாழ 8,000 வீடுகள் சொந்தமாக்கித் தரப்படும் என்கின்ற குறிப்பு இருக்கிறது. அதிலே, சிட்கோவில் மாத்திரம் 1,111 வீடுகள் என்ற எண்ணிக்கை தரப்பட்டுள்ளது. அவை, அம்பத்தூர், கிண்டி இன்னும் மற்றும் தமிழகத்தில் வேறு எந்தெந்த இடங்களில் உள்ள குடியிருப்புகள் என்ற விவரத்தையும், இவ்வளவு சிறந்த திட்டத்தினை அறிவித்தும், கொள்கை முடிவினை எடுத்த பிறகும் காலதாமதம் இல்லாமல், உழைத்து வியர்வை சிந்திக் கொண்டிருக்கின்ற அந்தத் தொழிலாளர்களுக்கு தமிழகத்தினுடைய முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவர் அவர்கள் அறிவித்த அந்தத் திட்டத்தினை நிறைவேற்ற ஒரு குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள்ளாக இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு ஆணை வழங்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவிப்பார்களா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சிட்கோவின் சார்பிலே இருக்கிற 1,111 வீடுகளும் கிண்டி, அம்பத்தூர், காட்பாடி, ஈரோடு, தஞ்சாவூர், மதுரை, புதுக்கோட்டை, திண்டுக்கல், தேனி, காரைக்குடி, விருதுநகர், இப்படி ஏறக்குறைய 17, 18 இடங்களிலே இருக்கின்றன. அறிக்கையிலே சொல்லப்பட்டிருப்பதைப் போல ஏறக்குறைய 8,000 வீடுகள் இருக்கின்றன. அரசு ஏற்கெனவே கொள்கை ரீதியாக முடிவெடுத்தது. ஆனால், நிதித் துறையிலே சில விளக்கங்களைக் கேட்டிருக்கின்றார்கள். விளக்கங்கள் தரப்படக் கூடிய நிலையிலே இருக்கின்றன. விரைவிலே அரசு முடிவெடுக்கும்.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அந்த விவர அறிக்கையில் தொழிலாளர்கள் குடியிருக்கின்றார்கள்; சில பேர் இல்லை என்ற விவரம் இருக்கின்றது. தொழிலாளர்களுக்கு மாத்திரம்தான் கொடுக்கப்படும் என்று சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. அப்படி 'சிட்கோ' குடியிருப்புகளில், தொழிலாளர்களைத் தவிர்த்து வேறு யாராவது குடியிருக்கின்றார்கள் என்று விவரக் குறிப்பில் இருக்கின்றதா? அப்படி இருந்து அந்த இடத்திற்கு புதிதாகப் பதிவு செய்திருக்கின்ற தொழிலாளர்களுக்கு அந்த வீட்டு மனைகளைச் சொந்தம் ஆக்கித் தர நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என்பதையும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னது போல நிதித்துறை விவரங்கள் பெற்று அடுத்த சட்டமன்ற தொடருக்குள்ளாக வீடுகளைச் சொந்தமாக்கும் ஆணையை வழங்க, தமிழக முதல்வர் புரட்சித் தலைவர் அவர்களை ஆண்டவனை வழிபடுவதுபோல வணங்கி, நம்பிக்கொண்டு இருக்கின்ற அந்தத் தொழிலாளர்களுக்கு விரைவாக ஆணை வழங்கப்படுமா என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவிப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

1987 மே 7]

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த எட்டாயிரத்து சொச்சம் வீடுகளும் ரூ. 500 மட்டும் சம்பளம் உள்ளவர்களுக்கு, அதற்கு உட்பட்டவர்களுக்கு கொடுக்கப்படுவது. சில இடங்களில் ரூ. 500-க்கும் மேலே சம்பளம் வாங்குகின்றவர்கள் இருக்கின்றார்கள். சிலயிடங்களில் தொழிலாளர்கள் சிலர் ஓய்வுபெற்றதற்குப் பின்னாலேயும் அவர்களுடைய குடும்ப உறுப்பினர்கள் அல்லது ஓய்வு பெற்றவர்கள் அங்கு இருக்கின்றார்கள். எட்டாயிரம் வீடுகளில் இருப்பவர்கள் பற்றி ஒவ்வொன்றாக சொல்வது என்றால் நீண்ட பட்டியல் ஆகிவிடும். ஆகவே, அங்கே அப்படி இருக்கின்ற காரணத்தினாலே இங்கே தரப்பட்டிருக்கின்ற பதிலிலே 'அப்படி இருக்கிறது' என்று நிலைமையை எடுத்துக் கொடுத்திருக்கிறோம். அப்படி இருக்கின்ற இடங்களிலே அவற்றில் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உரியவர்களுக்கு வீடு கிடைக்க அரசு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும்.

(ஏ) மறைமலை நகரில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் விலையை உயர்த்தியிருப்பது.

திரு. தமிழ்மணி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ''குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கு ரூ. 18,000 விலையில் வீடு வழங்கப்படும் என்று அறிவித்துவிட்டு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், வீடு ஒதுக்கீடு செய்த பின் விலையை ரூ. 34,482 என உயர்த்திவிட்டதால், பொதுமக்கள் கோரிக்கையின் பேரில் பேச்சுவார்த்தை மூலமோ அல்லது நடுவர் தீர்ப்பு மூலமோ விலை நிர்ணயம் செய்ய முன்வராதது குறித்த'' அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் கைத்தறித் துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவை முன் கீழ்க்கண்ட அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன் :

அறிக்கை

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மறைமலை நகர் புது நகரில் வளர்ச்சிப் பணிகள் செய்து வீடுகள் கட்டி முடித்து அதை பலதரப்பட்ட வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு ஒதுக்கீடு செய்து வருகின்றது. இப் புது நகரின் ஒரு பகுதியில் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு வீடுகள் ரூ. 18,000 தோராய விலையில் ஒதுக்கீடு செய்ய முதன் முதலில் 1979-ல் விளம்பரம் செய்யப்பட்டு மனுக்கள் கேட்கப்பட்டன. அப்போது குறிப்பிடப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 504. இதில் 470 வீடுகளுக்கு ரூ. 18,000 தோராய விலை என 2–8–1979-ல் மனுக்கள் கேட்கப்பட்டன. மீதமுள்ள 34 வீடுகளுக்கு 2–3–1981-ல் அதே தோராய விலையான ரூ. 18,000-க்கு மனுக்கள் கேட்கப்பட்டன.